

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 2 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	20
Общая площадь дома	1084,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-57 513,88
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	380 417,60
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	390 733,70
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-47 197,78
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 128,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	61 409,04
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	22 768,20
1.6. Дератизация подвальных помещений	1 626,24
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	815,28
1.8. Уборка мест общего пользования	49 902,00
1.9. Содержание придомовой территории	73 868,99
1.10. Акарицидная обработка	520,52
1.11. Диспетчерское обслуживание	4 293,48
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	23 915,08
<b>Итого</b>	<b>354 998,36</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	31 615,27
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>386 613,63</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

